**Приложение №2**

к договору управления многоквартирным домом

Утверждено общим собранием собственников

многоквартирного дома от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**Перечень и сроки работ по содержанию многоквартирного дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения** |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий: |
| 1.1. | -Техническое обслуживание крыш и водосточных систем: удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли, очистка козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега и др. Укрепление и утепление водосточных труб, колен; укрепление оголовков вентиляционных шахт и металлических парапетов. Контроль за состоянием ливневой канализации, восстановление целостности труб, изоляция и утепление труб, прочистка лотков и устранение засоров ливневой канализации. Мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий, вентиляционных шахт.-Уборка чердаков, проведение мероприятий по теплоизоляции чердачных технологических отверстий. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.1 раз в год |
| 1.2. | Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях зданий; проверка исправности слуховых окон; снятие и установка пружин на дверях, установка резинок-уплотнителей и шпингалетов на дверях; утепление дверей и оконных проемов. Установка ручек на дверях и окнах | по мере необходимости |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий: |
| 2.1. | Планово-предупредительные ремонты в жилых помещениях (по заявкам собственников): устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, прочистка канализационной гребенки) | по заявкам собственников на платной основе |
| 2.2. | Содержание в исправном состоянии общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, воздухосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек), регулировка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка систем центрального отопления. Консервация систем центрального отопления, поливочных систем. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 2.3. | Техническое обслуживание электрических устройств мест общего пользования: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек над входами в подъезд, смена и ремонт выключателей); мелкий ремонт электропроводки; замеры сопротивления изоляции проводов; осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования; проверка заземления. | по мере необходимости |
| 2.4. | -Планово-предупредительные ремонты поэтажных щитков, и оборудования собственников (по заявкам собственников)-Планово-предупредительные ремонты оборудования в электрощитовых | по заявкам собственников 1 раз в годне реже 1 раза в год |
| 3. | -Проведение плановых осмотров общего имущества-Проведение внеплановых осмотров общего имущества | 2 раза в год (весна-осень)по мере необходимости |
| 4. | Уборка придомовой территории:в летний период: - уборка и очистка придомовой территории- полив цветников, зеленых насаждений - уборка территории от листьев, сучьев, спил аварийных деревьев в зимний период:- подметание территории - посыпка территории песком- очистка территории от наледи и льда- сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов- расчистка канавок для обеспечения оттока талых вод | 3 раза в неделюпо мере необходимостипо мере необходимости3 раза в неделю1 раз в день во время гололёдапо мере необходимости1 раз в деньпо мере необходимости |
| 5. | Уборка мест общего пользования 2 раза в неделю:Влажная уборка лестничных площадок и маршей, поручней, лестничных ограждений, дверей, почтовых ящиков, регистров- в летний период.Сухая уборка лестничных площадок и маршей в летний период.Влажная уборка лестничных площадок и маршей, поручней, лестничных ограждений, дверей, почтовых ящиков, регистров- в зимний периодСухая уборка лестничных площадок и маршей в зимний период.Мытье окон, стен, подоконников, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков. | 1 раза в неделю1 раз в неделю1 раз в неделю1 раза в неделю1 раз в год (весной) |
| 6. | Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета: плановые осмотры, ревизия оборудования, подготовка и сдача в сезонную эксплуатацию | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 7. | - Дезинсекция -дератизация помещений, входящих в состав общего имущества | 1 раз в месяц2 раза в год |