**Приложение №2**

к договору управления многоквартирным домом

Утверждено общим собранием собственников

многоквартирного дома от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**Перечень и сроки работ по содержанию многоквартирного дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения** |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий: | |
| 1.1. | -Техническое обслуживание крыш и водосточных систем: удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли, очистка козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега и др. Укрепление и утепление водосточных труб, колен; укрепление оголовков вентиляционных шахт и металлических парапетов. Контроль за состоянием ливневой канализации, восстановление целостности труб, изоляция и утепление труб, прочистка лотков и устранение засоров ливневой канализации. Мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий, вентиляционных шахт.  -Уборка чердаков, проведение мероприятий по теплоизоляции чердачных технологических отверстий. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.  1 раз в год |
| 1.2. | Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях зданий; проверка исправности слуховых окон; снятие и установка пружин на дверях, установка резинок-уплотнителей и шпингалетов на дверях; утепление дверей и оконных проемов. Установка ручек на дверях и окнах | по мере необходимости |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий: | |
| 2.1. | Планово-предупредительные ремонты в жилых помещениях (по заявкам собственников): устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, прочистка канализационной гребенки) | по заявкам собственников на платной основе |
| 2.2. | Содержание в исправном состоянии общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, воздухосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек), регулировка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка систем центрального отопления. Консервация систем центрального отопления, поливочных систем. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 2.3. | Техническое обслуживание электрических устройств мест общего пользования: устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек над входами в подъезд, смена и ремонт выключателей); мелкий ремонт электропроводки; замеры сопротивления изоляции проводов; осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования; проверка заземления. | по мере необходимости |
| 2.4. | -Планово-предупредительные ремонты поэтажных щитков, и оборудования собственников (по заявкам собственников)  -Планово-предупредительные ремонты оборудования в электрощитовых | по заявкам собственников 1 раз в год  не реже 1 раза в год |
| 3. | -Проведение плановых осмотров общего имущества  -Проведение внеплановых осмотров общего имущества | 2 раза в год (весна-осень)  по мере необходимости |
| 4. | Уборка придомовой территории:  в летний период:  - уборка и очистка придомовой территории  - полив цветников, зеленых насаждений  - уборка территории от листьев, сучьев, спил аварийных деревьев  в зимний период:  - подметание территории  - посыпка территории песком  - очистка территории от наледи и льда  - сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов  - расчистка канавок для обеспечения оттока талых вод | 3 раза в неделю  по мере необходимости  по мере необходимости  3 раза в неделю  1 раз в день во время гололёда  по мере необходимости  1 раз в день  по мере необходимости |
| 5. | Уборка мест общего пользования 2 раза в неделю:  Влажная уборка лестничных площадок и маршей, поручней, лестничных ограждений, дверей, почтовых ящиков, регистров- в летний период.  Сухая уборка лестничных площадок и маршей в летний период.  Влажная уборка лестничных площадок и маршей, поручней, лестничных ограждений, дверей, почтовых ящиков, регистров- в зимний период  Сухая уборка лестничных площадок и маршей в зимний период.  Мытье окон, стен, подоконников, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков. | 1 раза в неделю  1 раз в неделю  1 раз в неделю  1 раза в неделю  1 раз в год (весной) |
| 6. | Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета: плановые осмотры, ревизия оборудования, подготовка и сдача в сезонную эксплуатацию | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 7. | - Дезинсекция  -дератизация помещений, входящих в состав общего имущества | 1 раз в месяц  2 раза в год |